

Projektová činnost, Vachulka Petr, Dlouhá 17,
435 46 Hora Svaté Kateřiny

Stavba : **PŘÍSTAVBA VÝTAHU K OBJEKTU čp.11
NA p.p.č. 507 – k.ú. HORNÍ LITVÍNOV**

Stupeň : **Provádění stavby**

Zak.č. : **2022/V - 03**

Příloha .č. : **A+B**

Průvodní + souhrnná technická zpráva

A. Průvodní zpráva

A.1 I d e n t i f i k a č n í ú d a j e :

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **PŘÍSTAVBA VÝTAHU K OBJEKTU čp.11
NA p.p.č. 507 – k.ú. HORNÍ LITVÍN**

Místo stavby : **čp.11, p.p.č.507, k.ú. Horní Litvín**

Předmět PD : **přístavba výtahu**

Stavební úřad : **Litvín**

Město : **Litvín**

Oblast : **Ústecký kraj**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : **Město Litvín, náměstí Míru 11, 436 01 Horní Litvín
IČO: 002660027**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hl. projektant : **Petr Vachulka, Dlouhá 17, 435 46 Hora Svaté Kateřiny,
IČO : 432 43 070, DIČ : CZ6504110998
Autorizace v ČKAIT - č. 0401269
Autorizovaný technik pro pozemní stavby

Tel.: +420 602 142 621
e-mail: pvachulka@volny.cz**

Ostatní projektanti : **Petr Vachulka, arch. - stavební řešení /ČKAIT 0401269/
Ing. Vlastimil Křižan, elektroinstalace NN /ČKAIT 0401361/
Ing. Jiří Švec, stavebně konstrukční část /ČKAIT 0400518/**

Stupeň : **Provádění stavby**

Zak.č. : **2020/ V - 12**

Základní charakteristika stavby:

Projektová dokumentace pro provádění stavby řeší přístavbu osobního výtahu k budově Městského úřadu (č.p.11) v Litvínově. Přístavba bude provedena z vnější strany severozápadního průčelí stávající budovy.

Přístavba výtahu je navržena především z důvodu zajištění bezbariérového přístupu. Výtah bude zpřístupňovat 4 podlaží – první podzemní podlaží až třetí nadzemní podlaží. Výtah bude přístupný jednak z vnitřních prostorů budovy, jednak bude průchozí – přístupný z vnější strany v úrovni přilehlé komunikace (jedna zastávka). Celkem se tedy bude jednat o 5 stanic.

Konstrukčně se jedná o vnější šachtu ze svislého zdiva z keramických cihel, spodní základové železobetonové konstrukce, ztužujících železobetonových věnců a železobetonového stropu. V této šachtě bude osazena technologie výtahu – osobní výtah s nosností 630 kg, pro 8 osob, bez samostatné strojovny, lanový. V jednotlivých podlažích budou vstupy do výtahu realizovány vybouráním stávajících konstrukcí v obvodovém zdivu.

V souvislosti s venkovním přístupem směrem ze severozápadu je řešena navazující přístupová plocha pro pěší z betonové dlažby.

Součástí projektové dokumentace je řešení elektroinstalace pro výtah.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty. V rámci navrhovaných stavebních úprav je řešeno architektonicko - stavební řešení, jehož součástí je technologie výtahu. Dále je v rámci techniky prostředí staveb řešena silnoproudá elektrotechnika.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zadání - záměr investora
- projektová dokumentace přístavby výtahu, DSP, zpracovatel Bleskové projekty, s.r.o., datum 09/2020
- doměření současného stavu, Petr Vachulka, datum 03/2022
- geodetické polohopisné a výškopisné zaměření, MESS GEO, s.r.o., 03/2022
- technické podklady dodavatele technologie výtahu
- existence inženýrských sítí

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěnost území

Stavebně dotčený objekt se nachází v zastavěné části centra Litvínova. Objekt je hlavní (jihovýchodní) fasádou obrácen do náměstí, zadní fasádou (severozápadní) do panelového sídliště. Boční části budovy navazují na objekty č.p. 12 a č.p.10. Hlavní vstup do objektu je z Náměstí Míru, z jihovýchodního průčelí, ze severozápadního je vstup pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace (pouze schodišťová plošina od vstupního mezipatra do 1.NP budovy) a zaměstnanci Městského úřadu Litvínov.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební povolení, včetně rozhodnutí o umístění stavby bylo součástí předchozího stupně projektové dokumentace pro stavební povolení, na kterou tato projektová dokumentace (DPS) navazuje. Stavba je v souladu s územním rozhodnutím.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokum., vydaná územně plánovací dokumentace

Stavba je v souladu s územním plánem města Litvínova. Předmětný pozemek se nachází v zastavěném území, je součástí stabilizované plochy SC - smíšené plochy městského centra. Přístavbou výtahu účel užívání stavby pro administrativu se nemění, což také nedochází ke změně využití z hlediska územního plánu obce.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území není předmětem.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace. Tato projektová dokumentace (DPS) navazuje na předchozí stupeň projektové dokumentace (DSP), kterou zpracovala společnost Bleskové projekty, s.r.o.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů, další podklady

Průzkumy ani rozborů prováděné nebyly. V rámci předprojektové přípravy bylo provedeno doměření současného stavu objektu a dále provedeno geodetické polohopisné a výškopisné zaměření.

g) údaje o ochraně území dle jiných právních předpisů

Objekt č.p. 11 se nachází v památkově chráněném území. Stavba je koncipována tak, aby byla v souladu se stávajícím charakterem a vzhledem budovy a lokality. Povolení s ohledem na umístění v památkově chráněném území je součástí předchozího stupně projektové dokumentace.

h) poloha vzhledem k záplavovému území

Stavba je situována mimo povodňovou oblast a záplavové území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry

Stavba nemění svým charakterem způsob využití pozemku a vlastní okolí stavby.

Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby, resp. jejich minimalizace.

- Při provádění stavby bude docházet ke krátkodobému ovlivňování hlukem a prachem
- Nutné dodržovat platné obecné předpisy pro omezení hlučnosti a prašnosti

- Současně nárazově bude zvýšený dopravní ruch při navážení stavebního materiálu a likvidace stavebních odpadů

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

Stavba svým charakterem nebude vytvářet žádné negativní účinky jiné, než jsou pro bytovou výstavbu běžné. Během stavby budou provedena opatření minimalizující hluk a prašnost. Stavební práce nebudou probíhat v době nočního klidu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nemá požadavky na asanace, demolice, ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje žádné zábory ze zemědělského půdního fondu.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou stavbou dotčeny, ani se nenacházejí blíže jak 50m od stavby.

l) územně technické podmínky - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup

Jedním z důvodů návrhu nového výtahu je bezbariérové zpřístupnění z vnější strany severozápadního průčelí. Jsou navrženy nové zpevněné plochy pro pěší z betonové zámkové dlažby navazující na stávající komunikace. Dále se jedná o rekonstruovanou část původní pojízdné přístupové komunikace z asfaltu.

V rámci bezbariérového přístupu je nový chodník se sklonem max. 2%. U napojení na stávající komunikaci (místo pro přecházení) jsou navrženy varovné a signální pásy dle pravidel vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jedná se o prvky s odlišným reliéfním povrchem a barevně kontrastní vůči ostatnímu krytu komunikace. U napojení na stávající komunikaci je navržen snížený zapuštěný obrubník s výškovým rozdílem max. 20 mm. Další bezbariérová návaznost v rámci lokality vyžaduje samostatné řešení v budoucnosti. Konkrétní technické řešení je součástí výkresové dokumentace a technické zprávy.

V rámci napojení na technickou infrastrukturu se jedná o elektroinstalaci pro napájení a komunikaci výtahu. Je řešeno napojení na vnitřní stávající rozvody elektroinstalace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Ve třetím nadzemním podlaží je v současnosti v místě nového vstupu do výtahu (v místě vybouraného otvoru) umístěna vyrovnávací rampa. Samostatným projektem a samostatnou projektovou dokumentací je řešena úprava této bezbariérové rampy.

n) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, kde se stavba umístí a provádí

k.ú. Horní Litvínov – p.č. 507, výměra 700 m², druh zastavěná plocha a nádvoří

k.ú. Horní Litvínov – p.č. 508/9, výměra 315 m², druh ostatní plocha

k.ú. Horní Litvínov – p.č. 507, výměra 1942 m², druh ostatní plocha

Pozemky jsou ve vlastnictví investora – města Litvínova.

o) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, kde vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádné nově vzniklé ochranné pásmo nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Částečně se jedná o novou stavbu (přístavba výtahu), částečně o změnu dokončené stavby (související stavební úpravy budovy M.Ú.).

V rámci návrhu stavby je zpracováno statické posouzení, které tvoří samostatnou přílohu projektové dokumentace.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění. Stavba bude i nadále sloužit pro potřeby městského úřadu.

c) trvalá, nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb nejsou potřeba.

e) údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Tato projektová dokumentace navazuje a vychází z předchozího stupně projektové dokumentace (DSP), včetně stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Objekt č.p. 11 se nachází v památkově chráněném území. Předmětem projektu je přístavba výtahu do stávajícího dvorního severovýchodního rohu budovy č.p. 11. Přístavěna výtahová šachta bude navazovat na stávající chodby objektu v 1.PP až do 3.NP.

g) navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha nového výtahu činní 7,25 m².

Obestavěný prostor nového výtahu činní 114,26 m³.

Max. výška nového výtahu činní 12,65 m.

h) základní bilance stavby

Předpokládaný odběr elektrické energie

Výtah5,5 kW

Jištění3x16A/C

Nároky na ostatní zdroje energií nejsou.

i) základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta stavby je ve velké míře závislá na možnostech investora a možnostech realizační firmy. Za předpokladu bezproblémového průběhu a plynulé návaznosti na jednotlivé etapy stavby bude doba stavby zhruba 5 měsíců.

j) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu jsou součástí položkového rozpočtu, kterým disponuje investor.